

附表一

师宗县雄壁镇泽豪采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益价值计算表

单位：人民币万元

评估基准日：2021年4月30日

委托方：师宗县自然资源局

项目名称	评估计算年限内333以上类型全部资源储量的评估值 (P <sub>1</sub> )	评估计算年限内的评估利用资源储量 (Q <sub>1</sub> )	全部评估利用资源储量 (Q)	地质风险调整系数 (k)	矿业权出让收益价值 (P)
师宗县雄壁镇泽豪采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估	399.94	859.14	859.14	1.00	399.94



评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠佐



附表二

师宗县雄壁镇泽豪采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估价值计算表（二）

序号	项目名称	合计	生产期												2039	2040.12		
			2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039					
一	现金流入(+)																	
1	销售收入	21,834.42	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,089.79	
2	回收固定资产残(余)值	310.00				26.22											283.78	
3	回收流动资金	78.28															78.28	
4	小计	22,222.70	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,152.62	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,451.85	
二	现金流出(-)																	
1	固定资产投资	782.78																
2	无形资产投资																	
3	更新改造资金	524.46				524.46												
4	流动资金	78.28																
5	经营成本	17,221.00	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	859.54	
6	销售税金及附加	1,241.89	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	47.73	
7	企业所得税	582.00	28.66	28.66	28.66	28.66	28.66	28.66	28.66	28.66	28.66	28.66	28.66	28.66	28.66	28.66	32.21	
8	小计	20,430.41	986.67	986.67	986.67	1,511.13	986.67	986.67	986.67	986.67	986.67	986.67	986.67	986.67	986.67	986.67	939.48	
三	净现金流量	1,792.29	139.73	139.73	139.73	-358.51	139.73	139.73	139.73	139.73	139.73	139.73	139.73	139.73	139.73	139.73	512.37	
四	折现系数(i=8%)		0.5131	0.4751	0.4073	0.3772	0.3492	0.3234	0.2994	0.2772	0.2567	0.2377	0.2207	0.2077	0.1957	0.1847	0.1746	
五	净现金流量现值	399.94	71.70	66.39	56.91	-135.23	48.79	46.83	46.39	42.95	39.77	36.83	34.39	32.21	30.27	28.52	26.94	
六	采矿权评估价值	399.94	399.94															

单位：人民币万元

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠佐

附表三

师宗县雄壁镇泽豪采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估可采储量及服务年限计算表

单位：万吨

矿种	储量级别 编码	储量核实基准日 (2020年11月30日) 保有资源储量		参与评估的保 有资源储量		可信度 系数	评估利用资源 储量		设计 损失量 (万吨)	采矿 回采率 (%)	评估利用 可采储量 (万吨)	生产能力 (万吨 /年)	服务年 限(年)	评估计算年 限(年,含 3个月基建 期)
		储量 (万吨)	储量 (万吨)	储量 (万吨)	储量 (万吨)									
普通建筑 用石灰岩 矿	可信储 量	859.14	859.14	859.14	1.00	859.14								
	推断 (边坡 压覆) 资源量	85.11						42.96		95.00	775.37	40.00	19.38	19.63
	合计	944.25	859.14	859.14		859.14								

委托方：师宗县自然资源局

评估基准日：2021年4月30日

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠佐

附表四

师宗县雄壁镇泽豪采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估固定资产投资估算表

序号	类别	参照类似矿山重新估算 固定资产投资	序号	类别	评估取值				备注
					固定资产投资	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	
1	房屋及构筑物	258.32	1	房屋及构筑物	258.32	25	5.00	3.80	
	其中：增值税			其中：增值税					
2	机器设备	524.46	2	机器设备	524.46	12	5.00	7.92	
	其中：增值税			其中：增值税					
3	合计	782.78	3	合计	782.78				

单位：人民币万元

评估基准日：2021年4月30日

委托方：师宗县自然资源局

制表人：沙冠佐

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司



附表五

师宗县雄壁镇萍寨采石场普通建筑材料用石灰岩采矿权（拟设）出让收益评估固定资产折旧计算表（一）

序号	项 目	固定资产原 值	固定资产净 值	折旧 年限	净残值率 (%)	年折旧率 (%)	合计	评估基准日：2021年4月30日											
								2021.8-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	房屋建筑物	258.32	258.32	25	5	3.80		0.42	1.42	2.42	3.42	4.42	5.42	6.42	7.42	8.42	9.82		
1.1	折旧费						190.67	4.09	9.82	9.82	9.82	9.82	9.82	9.82	9.82	9.82	9.82		
1.2	净 值							254.23	244.41	234.59	224.77	214.95	205.13	195.31	185.49	175.67	165.85		
1.3	残余值						67.65												
2	机器设备	524.46	524.46	12	5	7.92	524.46												
2.1	折旧费						806.57	17.31	41.54	41.54	41.54	41.54	41.54	41.54	41.54	41.54	41.54		
2.2	净 值							507.15	465.61	424.07	382.53	340.99	299.45	257.91	216.37	174.83	133.29		
2.3	残余值						242.35												
3	固定资产	782.78	782.78				524.46												
3.1	折旧费						997.24	21.40	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36		
3.2	净 值							761.38	710.02	658.66	607.30	555.94	504.58	453.22	401.86	350.50	299.14		
3.3	残余值						310.00												

单位：人民币万元

评估基准日：2021年4月30日

委托方：师宗县自然资源局

制表人：沙冠佐

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

附表五

师宗县雄壁镇泽豪采石场普通建筑材料用石灰岩采矿权（拟设）出让收益评估固定资产折旧计算表（二）

委托方：师宗县自然资源局  
评估基准日：2021年4月30日  
单位：人民币万元

序号	项目	固定资产原值	固定资产净值	折旧年限	净残值率 (%)	年折旧率 (%)	合计	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040.12
1	房屋建筑物	258.32	258.32	25	5	3.80											
1.1	折旧费						190.67	9.82	9.82	9.82	9.82	9.82	9.82	9.82	9.82	9.82	9.82
1.2	净值							156.03	146.21	136.39	126.57	116.75	106.93	97.11	87.29	77.47	67.65
1.3	残余值						67.65										67.65
2	机器设备	524.46	524.46	12	5	7.92	524.46			524.46							
2.1	折旧费						806.57	41.54	41.54	41.54	41.54	41.54	41.54	41.54	41.54	41.54	41.54
2.2	净值							91.75	50.21	506.91	465.37	423.83	382.29	340.75	299.21	257.67	216.13
2.3	残余值						242.35			26.22							216.13
3	固定资产	782.78	782.78				524.46			524.46							
3.1	折旧费						997.24	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36
3.2	净值							247.78	196.42	643.30	591.94	540.58	489.22	437.86	386.50	335.14	283.78
3.3	残余值						310.00			26.22							283.78

项目负责人：陶维恒  
制表人：沙冠佐

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

附表六

师宗县雄壁镇泽豪采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估销售收入计算表（一）

单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	生产期											
				2021.8-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
				0.42	1.42	2.42	3.42	4.42	5.42	6.42	7.42	8.42			
1	原矿生产量	万吨	775.37	16.67	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
2	销售价格 (不含税坑口 价)	元/吨		28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16
3	销售收入	万元	21,834.42	469.43	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠佐

评估基准日：2021年4月30日



附表六

师宗县雄壁镇泽豪采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估销售收入计算表（二）

单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	生产期															
				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040.12					
1	原矿生产量	万吨	775.37	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	38.70
2	销售价格 (不含税坑口 价)	元/吨		28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16
3	销售收入	万元	21,834.42	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,089.79

评估基准日：2021年4月30日

委托方：师宗县自然资源局

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠佐

## 附表七

师宗县雄壁镇泽豪采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估单位成本计算表

单位：人民币元/吨原矿

评估基准日：2021年4月30日

委托方：师宗县自然资源局

序号	项目名称	开发利用方案		评估取值（单位成本，元/吨）	备注
		单位成本（元/吨）			
	一、生产成本				
1	外购材料费	2.83		2.83	参考类似矿山估算
2	外购燃料及动力费	3.91		3.91	参考类似矿山估算
3	工资及福利	4.52		5.88	重新估算
4	折旧费	1.28		1.28	重新估算
5	修理费	2.52		2.52	参考类似矿山估算
6	维简费	2.00		2.00	(85) 建材非字861号文件
6.1	折旧性质的维简费	2.00		2.00	
6.2	更新性质的维简费	2.00		2.00	财企〔2012〕16号
7	生产安全费用	1.55		1.55	参考类似矿山估算
8	其它制造费用	20.61		21.97	
	小计				
	二、管理费用				
1	土地租赁费			0.50	重新估算
2	环境恢复治理及土地复垦费用			0.21	重新估算
3	其他管理费用	0.25		0.25	根据开发利用方案
	小计	0.25		0.96	
	三、财务费用	0.06		0.06	按年贷款利率4.35%计算
	四、销售费用	0.56		0.56	按销售收入2%估算
	五、总成本费用	21.48		23.55	
	六、经营成本	20.14		22.21	

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠佐

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

附表八

师宗县雄壁镇泽鑫采石场普通建筑材料用石灰岩采矿权（拟设）出让收益评估总成本费用计算表（一）

委托方：师宗县自然资源局		评估基准日：2021年4月30日												单位：人民币万元	
序号	项目名称	合计	2021.8-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
	原矿产量(万吨)	775.37	16.67	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00			
<b>一、生产成本</b>															
1	外购材料费	2,194.30	47.18	113.20	113.20	113.20	113.20	113.20	113.20	113.20	113.20	113.20	113.20	113.20	
2	外购燃料及动力费	3,031.70	65.18	156.40	156.40	156.40	156.40	156.40	156.40	156.40	156.40	156.40	156.40	156.40	
3	工资及福利费	4,559.18	98.02	235.20	235.20	235.20	235.20	235.20	235.20	235.20	235.20	235.20	235.20	235.20	
4	折旧费	997.24	21.40	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	
5	修理费	1,953.93	42.01	100.80	100.80	100.80	100.80	100.80	100.80	100.80	100.80	100.80	100.80	100.80	
6	维简费	1,550.74	33.34	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	
6.1	折旧性质的维简费														
6.2	更新性质的维简费	1,550.74	33.34	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	
7	生产安全费用	1,550.74	33.34	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	
8	其它制造费用	1,201.83	25.84	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	
	小计	17,039.66	366.31	878.96	878.96	878.96	878.96	878.96	878.96	878.96	878.96	878.96	878.96	878.96	
<b>二、管理费用</b>															
1	土地租赁费	387.69	8.34	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
2	环境恢复治理及土地复垦费用	162.83	3.50	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	
3	其他管理费用	193.85	4.17	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
	小计	744.37	16.01	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	
<b>三、财务费用</b>															
		46.52	1.00	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	
<b>四、销售费用</b>															
		434.21	9.34	22.40	22.40	22.40	22.40	22.40	22.40	22.40	22.40	22.40	22.40	22.40	
<b>五、总成本费用</b>															
		18,264.76	392.66	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	
<b>六、经营成本</b>															
		17,221.00	370.26	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠廷



附表八

师宗县雄壁镇泽豪采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估总成本费用计算表（二）

委托方：师宗县自然资源局		评估基准日：2021年4月30日												单位：人民币万元
序号	项目名称	合计	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040.12		
	原矿产量(万吨)	775.37	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	38.70		
<b>一、生产成本</b>														
1	外购材料费	2,194.30	113.20	113.20	113.20	113.20	113.20	113.20	113.20	113.20	113.20	109.52		
2	外购燃料及动力费	3,031.70	156.40	156.40	156.40	156.40	156.40	156.40	156.40	156.40	156.40	151.32		
3	工资及福利费	4,559.18	235.20	235.20	235.20	235.20	235.20	235.20	235.20	235.20	235.20	227.56		
4	折旧费	997.24	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36	51.36		
5	修理费	1,953.93	100.80	100.80	100.80	100.80	100.80	100.80	100.80	100.80	100.80	97.52		
6	维简费	1,550.74	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	77.40		
6.1	折旧性质的维简费													
6.2	更新性质的维简费	1,550.74	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	77.40		
7	生产安全费用	1,550.74	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	77.40		
8	其它制造费用	1,201.83	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	59.99		
	小计	17,039.66	878.96	878.96	878.96	878.96	878.96	878.96	878.96	878.96	878.96	852.07		
<b>二、管理费用</b>														
1	土地租赁费	387.69	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	19.35		
2	环境恢复治理及土地复垦费用	162.83	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.13		
3	其他管理费用	193.85	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	9.68		
	小计	744.37	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	37.16		
<b>三、财务费用</b>														
		46.52	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.32		
<b>四、销售费用</b>														
		434.21	22.40	22.40	22.40	22.40	22.40	22.40	22.40	22.40	22.40	21.67		
<b>五、总成本费用</b>														
		18,264.76	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	913.22		
<b>六、经营成本</b>														
		17,221.00	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	888.40	859.54		

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠佐

附表九

师宗县雄壁镇泽豪采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估费计算表（一）

委托方：师宗县自然资源局		评估基准日：2021年4月30日											单位：人民币万元
序号	项目名称	合计	2021.8-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	年产矿量(万吨)	775.37	16.67	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	
2	销售收入	21,834.42	469.43	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	
3	总成本费用(-)	18,264.76	392.66	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	
4	增值税	654.99	14.08	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	
5	销售税金及附加(-)	1,241.89	29.01	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	
5.1	城市维护建设税(1%)	6.59	0.14	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	
5.2	教育费附加(3%)	19.58	0.42	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	
5.3	地方教育附加(2%)	13.17	0.28	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	
5.4	资源税(6%)	1,202.55	28.17	67.58	67.58	67.58	67.58	67.58	67.58	67.58	67.58	67.58	
6	利润总额	2,327.77	47.76	114.63	114.63	114.63	114.63	114.63	114.63	114.63	114.63	114.63	
7	企业所得税(25%)	582.00	11.94	28.66	28.66	28.66	28.66	28.66	28.66	28.66	28.66	28.66	

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠庄



附表九

师宗县雄壁镇濞采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估费计算表（二）

委托方：师宗县自然资源局		评估基准日：2021年4月30日											单位：人民币万元
序号	项目名称	合计	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040.12	
1	年产矿量(万吨)	775.37	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	38.70	
2	销售收入	21,834.42	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,089.79	
3	总成本费用(-)	18,264.76	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	942.16	913.22	
4	增值税	654.99	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	32.69	
5	销售税金及附加(-)	1,241.89	69.61	69.61	69.61	69.61	62.86	49.34	49.34	49.34	49.34	47.73	
5.1	城市维护建设税(1%)	6.59	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	
5.2	教育费附加(3%)	19.58	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	0.98	
5.3	地方教育附加(2%)	13.17	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.65	
5.4	资源税(6%)	1,202.55	67.58	67.58	67.58	67.58	60.83	47.31	47.31	47.31	47.31	45.77	
6	利润总额	2,327.77	114.63	114.63	114.63	114.63	121.38	134.90	134.90	134.90	134.90	128.84	
7	企业所得税(25%)	582.00	28.66	28.66	28.66	28.66	30.35	33.73	33.73	33.73	33.73	32.21	

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠佐