

附表一

师宗聚源砂场采矿权（拟设）出让收益价值计算表

项目名称	评估计算年限内333以上类型全部资源储量的评估值 (P_1)	评估计算年限内的评估利用资源储量 (Q_1)	全部评估利用资源储量 (Q)	地质风险调整系数 (k)	矿业权出让收益价值 (P)
师宗聚源砂场采矿权 (拟设) 出让 收益评估	358.68	786.98	786.98	1.00	358.68

委托方：师宗县自然资源局 评估基准日：2021年4月30日 单位：人民币万元

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：郑海



附表三

师宗聚源砂场采矿权（拟设）出让收益评估可采储量及服务年限计算表

矿种	储量级别编码	储量核实基准日 (2020年10月31日) 保有资源储量		参与评估的保 有资源储量		可信度系 数	评估利用资源 储量		设计 损失量 (万吨)	采矿 回采率 (%)	评估利用 可采储量 (万吨)	生产能 力(万吨 /年)	服务年 限(年)	评估计算年 限(年,含3 个月基建 期)
		储量 保有量 (万吨)	储量 保有量 (万吨)	储量 保有量 (万吨)	储量 保有量 (万吨)									
普通建筑 材料用白 云岩矿	可信储 量	786.98	786.98	786.98	786.98	1.00	786.98							
	推断 (边坡 压覆) 资源量	62.03						39.35	95.00	710.25	40.00	17.76	18.01	
	合计	849.01	786.98	786.98	786.98									

单位: 万吨

评估基准日: 2021年4月30日

委托方: 师宗县自然资源局

评估机构: 云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人: 陶维恒

制表人: 郑海

附表四

师宗聚源砂场采矿权（拟设）出让收益评估固定资产投资估算表

委托方：师宗县自然资源局
 评估基准日：2021年4月30日
 单位：人民币万元

序号	类别	开发利用方案	评估取值				备注
			固定资产投资	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	
1	房屋及构筑物	205.66	205.66	20	5.00	4.75	
2	机器设备	417.55	417.55	10	5.00	9.50	
3	合计	623.20	623.20				

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：郑海

附表六

师宗聚源砂场采矿权（拟设）出让收益评估销售收入估算表（一）

单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	生产期												
				评估基准日：2021年4月30日												
				2021.8-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
1	原矿生产量	万吨	710.25	16.67	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
2	销售价格（不含 税坑口价）	元/吨		28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16
3	销售收入	万元	20,000.62	469.33	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：郑海

附表六

师宗聚源砂场采矿权（拟设）出让收益评估销售收入估算表（二）

委托方：师宗县自然资源局
评估基准日：2021年4月30日
单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	生产期										
				2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039.4			
1	原矿生产量	万吨	710.25	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	13.58
2	销售价格（不含税坑口价）	元/吨		28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16	28.16
3	销售收入	万元	20,000.62	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	382.49

项目负责人：陶维恒
制表人：郑海

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

附表七

师宗聚源砂场采矿权（拟设）出让收益评估单位成本费用估算表

单位：元/吨

评估基准日：2021年4月30日

委托方：师宗县自然资源局

序号	项目名称	开发利用方案		评估取值（单位成本，元/吨）	备注
		单位成本（元/吨）			
一、生产成本					
1	外购材料费	2.81		2.81	根据开发利用方案
2	外购燃料及动力费	3.88		3.88	根据开发利用方案
3	工资及福利	4.48		5.88	根据开发利用方案
4	折旧费			1.24	重新估算
5	修理费	2.50		2.50	根据开发利用方案
6	维简费	2.00		2.00	(85) 建材非字861号文件
6.1	折旧性质的维简费			2.00	
6.2	更新性质的维简费			2.00	财企（2012）16号
7	生产安全费用	1.53		1.53	根据开发利用方案
8	其他制造费用	17.21		21.84	
	小计				
二、管理费用					
1	土地租赁费			0.54	根据开发利用方案
2	环境恢复与土地复垦费			0.25	
3	其他管理费用			0.25	根据开发利用方案
	小计			1.04	
三、财务费用					
				0.05	按年贷款利率4.35%计算
四、销售费用					
				0.28	按销售收入1%计算
五、总成本费用					
		17.21		23.20	
六、经营成本					
		17.21		21.92	

制表人：郑海

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

附表八

师宗聚源砂场采矿权（拟设）出让收益评估总成本费用估算表

委托方：师宗县自然资源局		评估基准日：2021年4月310日																	单位：人民币万元			
序号	项目名称	合计	2021.8-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039.4	
	原矿产量(万吨)	710.25	0.42	1.42	2.42	3.42	4.42	5.42	6.42	7.42	8.42	9.42	10.42	11.42	12.42	13.42	14.42	15.42	16.42	17.42	17.76	
			16.67	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	13.58
一、生产成本																						
1	外购材料费	1,996.26	46.84	112.43	112.43	112.43	112.43	112.43	112.43	112.43	112.43	112.43	112.43	112.43	112.43	112.43	112.43	112.43	112.43	112.43	112.43	38.18
2	外购燃料及动力费	2,755.66	64.66	155.19	155.19	155.19	155.19	155.19	155.19	155.19	155.19	155.19	155.19	155.19	155.19	155.19	155.19	155.19	155.19	155.19	155.19	52.70
3	工资及福利费	4,172.72	97.92	235.00	235.00	235.00	235.00	235.00	235.00	235.00	235.00	235.00	235.00	235.00	235.00	235.00	235.00	235.00	235.00	235.00	235.00	79.80
4	折旧费	877.48	20.60	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44	16.48
5	修理费	1,776.97	41.70	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	33.98
6	维简费	1,420.50	33.33	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	27.17
6.1	折旧性质的维简费																					
6.2	更新性质的维简费	1,420.50	33.33	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	27.17
7	生产安全费用	1,420.50	33.33	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	27.17
8	其他制造费用	1,088.87	25.55	61.32	61.32	61.32	61.32	61.32	61.32	61.32	61.32	61.32	61.32	61.32	61.32	61.32	61.32	61.32	61.32	61.32	61.32	20.82
	小计	15,508.96	363.94	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45	296.29
二、管理费用																						
1	土地租赁费	384.33	9.02	21.65	21.65	21.65	21.65	21.65	21.65	21.65	21.65	21.65	21.65	21.65	21.65	21.65	21.65	21.65	21.65	21.65	21.65	7.35
2	环境恢复与土地复垦费	174.27	4.09	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	3.33
3	其他管理费用	177.56	4.17	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	3.40
	小计	736.17	17.27	41.46	41.46	41.46	41.46	41.46	41.46	41.46	41.46	41.46	41.46	41.46	41.46	41.46	41.46	41.46	41.46	41.46	41.46	14.08
三、财务费用																						
		35.51	0.83	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	0.68
四、销售费用																						
		200.01	4.69	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	3.82
五、总成本费用																						
		16,480.64	386.74	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	314.87
六、经营成本																						
		15,567.65	365.31	876.74	876.74	876.74	876.74	876.74	876.74	876.74	876.74	876.74	876.74	876.74	876.74	876.74	876.74	876.74	876.74	876.74	876.74	297.72

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：郑海

附表九

师宗聚源砂场采矿权（拟设）出让收益评估税费估算表（一）

委托方：师宗县自然资源局

评估基准日：2021年4月30日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	2021.8-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	年产矿量(万吨)	710.25	16.67	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
2	销售收入	20,000.62	469.33	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40
3	总成本费用(-)	16,480.64	386.74	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18
4	增值税	600.02	14.08	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79
5	销售税金及附加(-)	1,683.83	43.08	103.41	103.41	103.41	103.41	103.41	103.41	103.41	103.41	103.41
5.1	城市维护建设税(1%)	6.03	0.14	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34
5.2	教育费附加(3%)	17.93	0.42	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
5.3	地方教育附加(2%)	12.07	0.28	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68
5.4	资源税(9%)	1,647.80	42.24	101.38	101.38	101.38	101.38	101.38	101.38	101.38	101.38	101.38
6	利润总额	1,836.15	39.51	94.82	94.82	94.82	94.82	94.82	94.82	94.82	94.82	94.82
7	企业所得税(25%)	459.04	9.88	23.70	23.70	23.70	23.70	23.70	23.70	23.70	23.70	23.70

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：郑海

附表九

师宗聚源砂场采矿权（拟设）出让收益评估税费估算表（二）

委托方：师宗县自然资源局
评估基准日：2021年4月30日
单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039.4
1	年产矿量(万吨)	710.25	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	13.58
2	销售收入	20,000.62	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	1,126.40	382.49
3	总成本费用(-)	16,480.64	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	928.18	314.87
4	增值税	600.02	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	33.79	11.47
5	销售税金及附加(-)	1,683.83	103.41	103.41	103.41	83.13	72.99	72.99	72.99	72.99	24.78
5.1	城市维护建设税(1%)	6.03	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.11
5.2	教育费附加(3%)	17.93	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	0.34
5.3	地方教育附加(2%)	12.07	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.23
5.4	资源税(9%)	1,647.80	101.38	101.38	101.38	81.10	70.96	70.96	70.96	70.96	24.10
6	利润总额	1,836.15	94.82	94.82	94.82	115.09	125.23	125.23	125.23	125.23	42.84
7	企业所得税(25%)	459.04	23.70	23.70	23.70	28.77	31.31	31.31	31.31	31.31	10.71

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：郑海