

附表一

云南省师宗县诚信采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益价值计算表

委托方：师宗县自然资源局

评估基准日：2020年5月31日

单位：人民币万元

项目名称	评估计算年限内333 以上类型全部资源储 量的评估值 (P <sub>1</sub> )	评估计算年限内的评 估利用资源储量 (Q <sub>1</sub> )	全部评估利 用资源储量 (Q)	地质风险 调整系数 (k)	矿业权出让收益价值 (P)
云南省师宗县诚信采石 场普通建筑材料用石灰 岩矿采矿权（拟设）出 让收益评估	210.69	411.96	411.96	1.00	210.69



评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表二

云南省师宗县诚信采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估价值估算表

序号	项目名称	合计	评估基准日		生 产 期												2033.1-5	
			2020.5.31	2020.6-12	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
一	现金流入(+)			0.58	1.58	2.58	3.58	4.58	5.58	6.58	7.58	8.58	9.58	10.58	11.58			
1	销售收入	10,287.54			830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	326.34
2	回收固定资产余(余)值	715.15													37.17		677.98	
3	回收流动资金	100.00															100.00	
4	小 计	11,102.69			830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	867.27	830.10	1,104.32	
二	现金流出(-)																	
1	固定资产投资	1,000.00		1,000.00														
2	无形资产投资																	
3	更新改造资金	743.38													743.38			
4	流动资金	100.00			100.00													
5	经营成本	7,178.00			579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	227.70	
6	销售税金及附加	635.84			51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	20.17	
7	企业所得税	352.07			28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	10.70	
8	小 计	10,009.30		1,000.00	758.95	658.95	658.95	658.95	658.95	658.95	658.95	658.95	658.95	658.95	1,402.33	658.95	258.56	
三	净现金流量	1,093.39		-1,000.00	71.15	171.15	171.15	171.15	171.15	171.15	171.15	171.15	171.15	171.15	171.15	171.15	845.75	
四	折现系数(i=8%)		1.0000	0.9561	0.8853	0.8197	0.76	0.70	0.6507	0.6025	0.5579	0.5166	0.4783	0.4429	0.4101	0.3797	0.3685	
五	净现金流量现值	210.69		-956.10	62.99	140.30	129.90	120.28	111.37	103.12	95.48	88.41	81.86	75.80	-219.40	64.98	311.70	
六	采矿权评估价值	210.69																

委托方：师宗县自然资源局  
 评估基准日：2020年5月31日  
 单位：人民币万元  
 项目负责人：陶维恒  
 制表人：孙应宏  
 评估机构：云南俊成矿业评估有限公司  
 210.69

### 附表三

#### 云南省师宗县诚信采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估可采储量及服务年限估算表

矿种	储量级别 代码	储量核实基准日 (2020年3月31日) 保有资源储量		参与评估的保 有资源储量		可信度 系数	评估利用资源		设计 损失量 (万吨)	采矿 回采率 (%)	评估利用 可采储量 (万吨)	生产能力 (万吨 /年)	服务年 限(年)	评估计算年 限(年, 含 7个月基建 期)
		储量 (万吨)	储量 (万吨)	储量 (万吨)	储量 (万吨)		储量 (万吨)	储量 (万吨)						
普通建筑 材料用石 灰岩矿	122b	411.96	411.96	411.96	411.96	1.00	411.96							
	2S22	128.54						20.60	95.00	371.79	30.00	12.39	12.97	
	合计	540.50	411.96		411.96									

委托方：师宗县自然资源局 评估基准日：2020年5月31日 单位：万吨

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表四

云南省师宗县诚信采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估固定资产投资估算表

委托方：师宗县自然资源局

评估基准日：2020年5月31日

单位：人民币万元

序号	类别	根据开发利用方案 补充说明	评估取值				备注
			固定资产投资	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	
1	房屋及构筑物	256.62	256.62	20	5.00	4.75	
2	机器设备	743.38	743.38	10	5.00	9.50	
3	合计	1,000.00	1,000.00				

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表五

云南省师宗县诚信采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估国有资产折旧估算表（一）

序号	项 目	固定资产原 值	固定资产净 值	折旧 年限	净残 值率 (%)	年折 旧率 (%)	合 计	评估基准日：2020年5月31日							单位：人民币万元		
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027			
1	房屋建筑物	256.62	256.62	20	5	4.75											
1.1	折旧费						151.35	12.19	12.19	12.19	12.19	12.19	12.19	12.19	12.19	12.19	12.19
1.2	净 值							244.43	232.24	220.05	207.86	195.67	183.48	171.29			
1.3	残余值						105.27										
2	机器设备	743.38	743.38	10	5	9.50	743.38										
2.1	折旧费						876.88	70.62	70.62	70.62	70.62	70.62	70.62	70.62	70.62	70.62	70.62
2.2	净 值							672.76	602.14	531.52	460.90	390.28	319.65	249.03			
2.3	残余值						609.88										
3	采剥工程						-										
3.1	折旧费						-										
3.2	净 值						-										
3.3	残余值						-										
4	固定资产	1,000.00	1,000.00				743.38										
4.1	折旧费						1,028.23	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81
4.2	净 值							917.19	834.38	751.57	668.76	585.95	503.14	420.33			
4.3	残余值						715.15										

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表五

云南省师宗县诚信采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估固定资产折旧估算表（二）

序号	项 目	固定资产原 值	固定资产净 值	折旧 年限	净残 值率 (%)	年折 旧率 (%)	合 计	评估基准日：2020年5月31日					2033.1-5	
								2028	2029	2030	2031	2032		单位：人民币万元
1	房屋建筑物	256.62	256.62	20	5	4.75								
1.1	折旧费						151.35	12.19	12.19	12.19	12.19	12.19	12.19	5.08
1.2	净 值							159.10	146.91	134.72	122.54	110.35	105.27	105.27
1.3	残余值						105.27							105.27
2	机器设备	743.38	743.38	10	5	9.50	743.38				743.38			
2.1	折旧费						876.88	70.62	70.62	70.62	70.62	70.62	70.62	29.43
2.2	净 值							178.41	107.79	37.17	672.76	602.14	572.71	572.71
2.3	残余值						609.88				37.17			572.71
3	采剥工程													
3.1	折旧费						-							
3.2	净 值						-							
3.3	残余值						-							
4	固定资产	1,000.00	1,000.00				743.38				743.38			
4.1	折旧费						1,028.23	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	34.50
4.2	净 值							337.51	254.70	171.89	795.30	712.49	677.98	677.98
4.3	残余值						715.15				37.17			677.98

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表六

云南省师宗县诚信采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估销售收入估算表

委托方：师宗县自然资源局		评估基准日：2020年5月31日													单位：人民币万元					
序号	项目名称	单位	合计	生产期																
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033.1-5				
1	原矿生产量	万吨	371.79	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	11.79	
2	销售价格 (不含税坑口 价)	元/吨		27.67	27.67	27.67	27.67	27.67	27.67	27.67	27.67	27.67	27.67	27.67	27.67	27.67	27.67	27.67	27.67	27.67
3	销售收入	万元	10,287.54	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	11.79

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表七

云南省师宗县诚信采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估单位成本费用估算表

委托方：师宗县自然资源局

评估基准日：2020年5月31日

单位：元/吨

序号	项目名称	开发利用方案补充说明		评估取值（单位成本，元/吨）	备注
		开发利用方案补充说明	单位成本（元/吨）		
<b>一、生产成本</b>					
1	外购材料费		2.30	2.30	开发利用方案补充说明
2	外购燃料及动力费		1.92	1.92	开发利用方案补充说明
3	工资及福利		6.84	6.84	开发利用方案补充说明
4	折旧费		1.00	2.76	重新估算
5	修理费		1.24	1.24	开发利用方案补充说明
6	维简费		1.24	2.00	(85) 建材非字861号文件
6.1	折旧性质的维简费				
6.2	更新性质的维简费			2.00	
7	生产安全费用			2.00	财企(2012)16号
8	其他制造费用		1.06	1.06	开发利用方案补充说明
	小计		14.36	20.12	
<b>二、管理费用</b>					
1	土地租赁费		0.29	0.29	根据开发利用方案补充说明
2	其他管理费用		1.10	1.10	根据开发利用方案补充说明
	小计		1.39	1.39	
<b>三、财务费用</b>					
			0.10	0.10	按年贷款利率4.35%计算
<b>四、销售费用</b>					
			0.48	0.55	按销售收入2%估算
<b>五、总成本费用</b>					
			16.33	22.17	
<b>六、经营成本</b>					
			15.23	19.31	

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏



附表八

云南省师宗县诚信采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估总成本费用估算表

委托方：师宗县自然资源局		评估基准日：2020年5月31日														单位：人民币万元
序号	项目名称	合计	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033.1-5	
	原矿产量(万吨)	371.79	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	10.00	11.00	12.39	
<b>一、生产成本</b>																
1	外购材料费	855.13	69.00	69.00	69.00	69.00	69.00	69.00	69.00	69.00	69.00	69.00	69.00	69.00	27.13	
2	外购燃料及动力费	713.84	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	22.64	
3	工资及福利费	2,543.07	205.20	205.20	205.20	205.20	205.20	205.20	205.20	205.20	205.20	205.20	205.20	205.20	80.67	
4	折旧费	1,028.23	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	34.50	
5	修理费	460.64	37.17	37.17	37.17	37.17	37.17	37.17	37.17	37.17	37.17	37.17	37.17	37.17	14.61	
6	维简费	743.59	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	23.59	
6.1	折旧性质的维简费															
6.2	更新性质的维简费	743.59	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	23.59	
7	生产安全费用	743.59	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	23.59	
8	其他制造费用	394.48	31.83	31.83	31.83	31.83	31.83	31.83	31.83	31.83	31.83	31.83	31.83	31.83	12.51	
	小计	7,482.57	603.61	603.61	603.61	603.61	603.61	603.61	603.61	603.61	603.61	603.61	603.61	603.61	239.25	
<b>二、管理费用</b>																
1	土地租赁费	108.94	8.79	8.79	8.79	8.79	8.79	8.79	8.79	8.79	8.79	8.79	8.79	8.79	3.46	
2	其他管理费用	408.97	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	12.97	
	小计	517.91	41.79	41.79	41.79	41.79	41.79	41.79	41.79	41.79	41.79	41.79	41.79	41.79	16.43	
<b>三、财务费用</b>																
	财务费用	37.18	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	1.18	
<b>四、销售费用</b>																
	销售费用	205.75	16.60	16.60	16.60	16.60	16.60	16.60	16.60	16.60	16.60	16.60	16.60	16.60	6.53	
<b>五、总成本费用</b>																
	总成本费用	8,243.41	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	263.38	
<b>六、经营成本</b>																
	经营成本	7,178.00	579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	579.19	227.70	

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表九

云南省师宗县诚信采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估税费估算表

委托方：师宗县自然资源局		评估基准日：2020年5月31日												单位：人民币万元	
序号	项目名称	合计	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033.1-5
1	年产矿量(万吨)	371.79	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	11.79
2	销售收入	10,287.54	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	830.10	326.34
3	总成本费用(-)	8,243.41	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	665.00	263.38
4	增值税	308.63	24.90	24.90	24.90	24.90	24.90	24.90	24.90	24.90	24.90	24.90	24.90	24.90	9.79
5	销售税金及附加(-)	635.84	51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	51.31	20.17
5.1	城市维护建设税(1%)	3.10	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.10
5.2	教育费附加(3%)	9.29	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.29
5.3	地方教育附加(2%)	6.20	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.20
5.4	资源税(6%)	617.25	49.81	49.81	49.81	49.81	49.81	49.81	49.81	49.81	49.81	49.81	49.81	49.81	19.58
6	利润总额	1,408.28	113.79	113.79	113.79	113.79	113.79	113.79	113.79	113.79	113.79	113.79	113.79	113.79	42.79
7	企业所得税(25%)	352.07	28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	28.45	10.70

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏